

Projekt

z dnia 18 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2023 r. poz. 344 ze zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwała, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Gniewino – wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.
- § 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 721

²⁾Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2024 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. działka nr 1/73 obszaru 509 m² w obrębie Chynowie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00044604/1,
2. działka nr 1/74 obszaru 509 m² w obrębie Chynowie, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00044604/1,
2. działka nr 17/31 obszaru 529 m² w obrębie Strzebielinko, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00049775/5,
3. działka nr 302/76 obszaru 73 m² w obrębie Nadole, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00122501/0,
4. budynek niemieszkalny nr 52C w miejscowości Bychowo, zlokalizowany na działkach nr 34/2 obszaru 2009 m² i 98/2 obszaru 6 m² w obrębie geodezyjnym Bychowo, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00013799/8.

Uzasadnienie

Działki o numerach 1/73 i 1/74 w obrębie geodezyjnym Chynowie położone są na obszarze, który zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do roku 2023 stanowiły przedmiot dzierżawy na cele prowadzenia przydomowego ogródka, obecnie nie są użytkowane.

Działka nr 17/31 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko położona jest na obszarze nieobjętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w ewidencji gruntów jest oznaczona jako grunty orne. Z wnioskiem o umożliwienie zakupu przedmiotowej nieruchomości wystąpił właściciel nieruchomości przyległej.

Działka nr 302/76 w obrębie geodezyjnym Nadole zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod drogę wewnętrzną. Stanowi ona dojazd jedynie do przyległych działek o numerach 302/39 i 302/72. Z wnioskiem o umożliwienie zakupu przedmiotowej nieruchomości - z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania - wystąpił właściciel przyległych w/w działek.

Budynek nr 52C w miejscowości Bychowo stanowił do niedawna siedzibę "Domu Sołeckiego". Obecnie - w związku z oddaniem do użytkowania nowego obiektu, nieruchomość utraciła swą funkcję i stała się zbędna dla Gminy.

Sprzedaż przedmiotowych nieruchomości została zaplanowana w budżecie Gminy Gniewino na rok 2024.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 2024 r. poz. 609) – na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.







