

Projekt

z dnia 18 lipca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gniewino – wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1572, poz. 1940

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia:

1. część działki nr 183/45 w obrębie Gniewino o powierzchni 566 m² (ogródek nr 20), objętej księgą wieczystą GD1W/00046778/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. budynek użytkowy nr 8 w Mierzynku o powierzchni 88,56 m², zlokalizowany na działce nr 66/23 w obrębie Salinko, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00043200/2.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie umowy dzierżawy części działki gminnej, z przeznaczeniem na cele prowadzenia ogródka warzywno-kwiatowego (Gniewino, Osiedle Kaszubskie) - wystąpił do Wójta Gminy Gniewino dotychczasowy dzierżawca nieruchomości.

Z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu budynku użytkowego nr 8 w Mierzynku (dawny dom sołecki), na czas nieoznaczony - wystąpił do Wójta Gminy Gniewino dotychczasowy najemca nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.



