

Projekt

z dnia 1 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.¹⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, stanowiących własność Gminy Gniewino – wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2025 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia:

1. część działki nr 183/45 w obrębie Gniewino (ogródek nr 115-116), objętej księgą wieczystą GD1W/00046778/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 805 m²,
2. części działek nr 67/8, 67/9 i 67/10 łącznego obszaru 922 m² w obrębie Nadole, objętych księgą wieczystą GD1W/00032462/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 407 m²,
3. części działek nr 67/8, 67/9 i 67/10 łącznego obszaru 922 m² w obrębie Nadole, objętych księgą wieczystą GD1W/00032462/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 446 m²,
4. działka nr 125/65 obszaru 475 m² w obrębie Tadzino, objęta księgą wieczystą GD1W/00045301/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
5. część działki nr 46/9 w obrębie geodezyjnym Czymanowo, objętej księgą wieczystą GD1W/00003606/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 322 m²,
6. część działki nr 46/9 w obrębie geodezyjnym Czymanowo, objętej księgą wieczystą GD1W/00003606/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 270 m²,
7. działki nr 109/2 i 109/3 łącznego obszaru 978 m² w obrębie Tadzino, objęte księgą wieczystą GD1W/00026997/ prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych,
2. pomieszczenie gospodarcze o pow. 14,50 m² w piwnicy budynku nr 8 w Tadzynie na działce nr 28/1 w obrębie Tadzino, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00041497/6

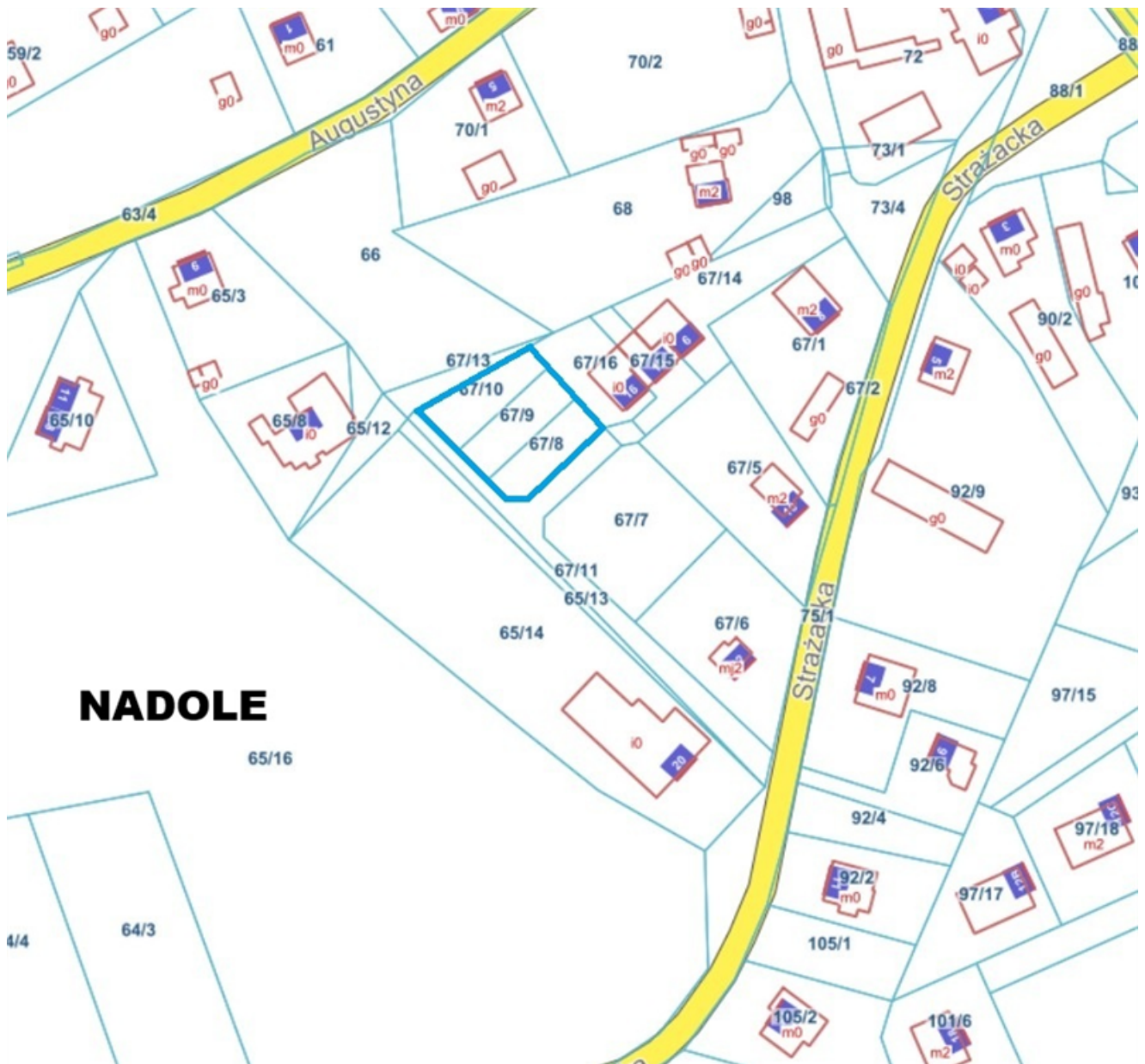
Uzasadnienie

Z wnioskami o przedłużenie na czas nieoznaczony umów dzierżawy gminnych nieruchomości, z przeznaczeniem na cele prowadzenia przydomowych ogródków i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe - wystąpili do Wójta Gminy Gniewino dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości.

Z wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony umowy najmu pomieszczenia gospodarczego zlokalizowanego w piwnicy budynku nr 8 w Tadzynie - wystąpił jego dotychczasowy najemca.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.





obr. Tadzino - LISEWO

