

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentów obrębu Kostkowo, gmina Gniewino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

RADA GMINY GNIEWINO

uchwala, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Kostkowo, gmina Gniewino.

2. Granicę terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

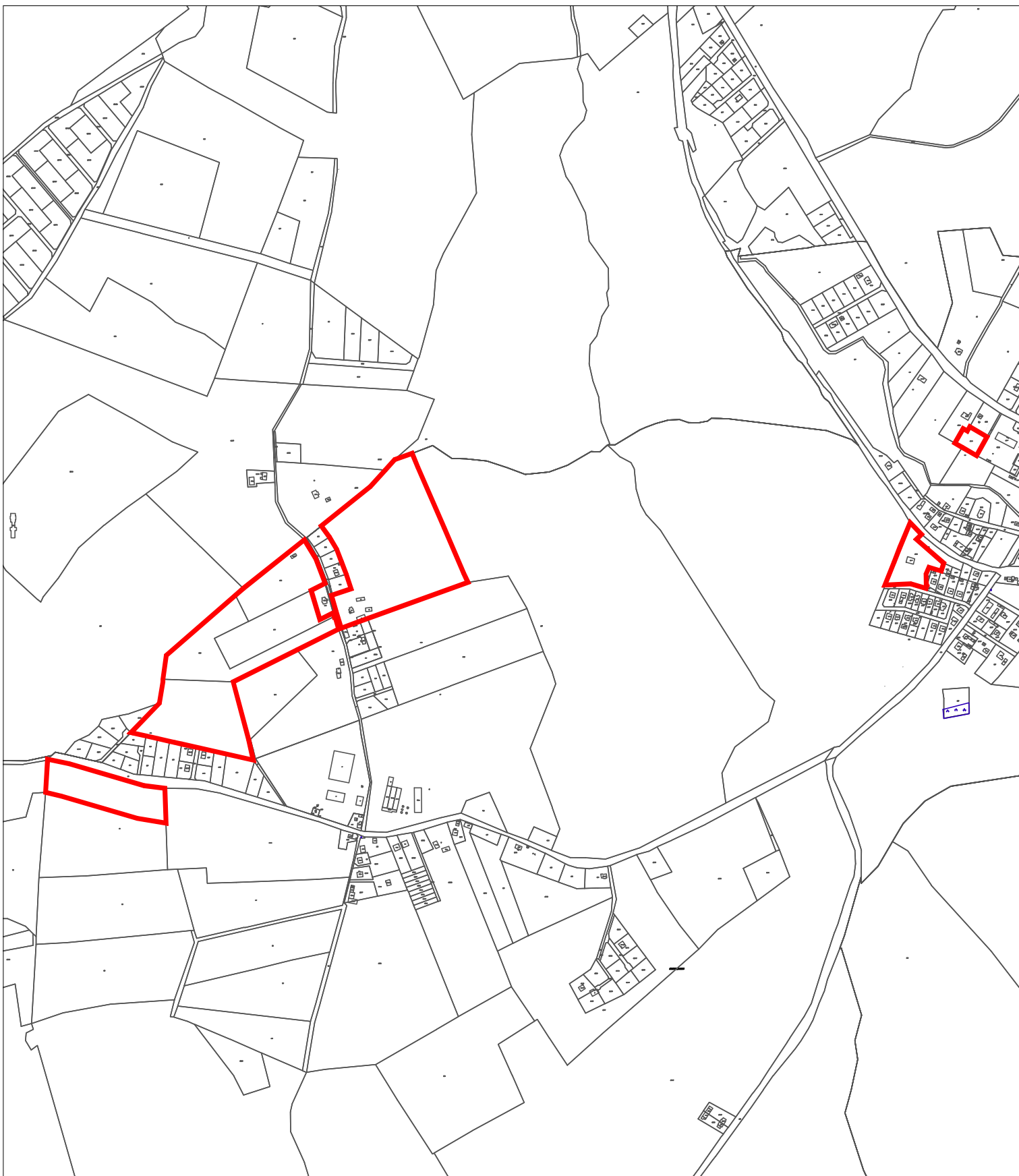
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr

Rady Gminy Gniewino z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Kostkowo w gminie Gniewino.



granica opracowania planu

Uzasadnienie

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Kostkowo, gmina Gniewino.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązują:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kostkowo w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą Nr 262/XLVII/2005 z dnia 26.07.2005 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 15 poz. 298 z dnia 13.02.2006 r.),

- Uchwała Nr LV/409/2018 z dnia 14.09.2018 r. w sprawie uchwalenia zmian do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu geodezyjnego Kostkowo w gminie Gniewino (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego poz. 1629 z dnia 26.04.2018 r.).

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków jak również uaktualnieniem obecnych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Kostkowo ma na celu:

- zmianę przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej oraz usługowej (niezakłócającej funkcji mieszkalnej).

Przeprowadzona analiza możliwości sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdziła zasadność przedmiotowego zamierzenia. Przyjęte ustalenia w przedstawionej uchwale do opracowania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.