

Projekt

z dnia 3 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 3 grudnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5. ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 r. poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

RADA GMINY GNIEWINO

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.

2. Granicę terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

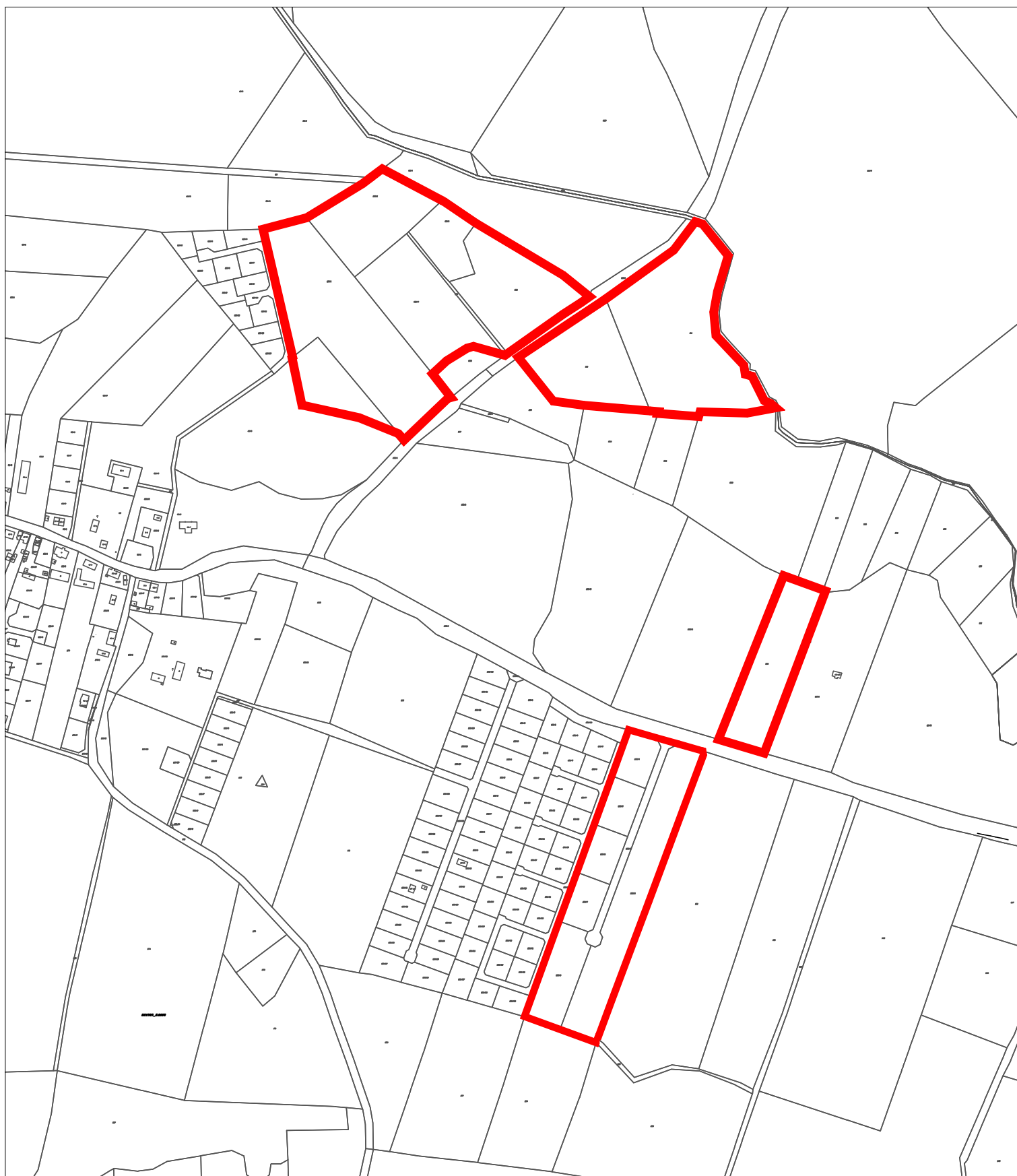
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr

Rady Gminy Gniewino z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno w gminie Gniewino.**



granica opracowania planu

Uzasadnienie

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą Nr XXVII/222/2008 z dnia 29.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 97 poz. 2464 z dnia 29.08.2006 r.),

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków jak również uaktualnieniem obecnych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno ma na celu:

- zmianę przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny w granicach przystąpienia stanowią tereny rolne. Od strony zachodniej od obszaru znajdującego się w granicach przystąpienia, zlokalizowane są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, mieszkaniową - usługową oraz tereny pod zabudowę zagrodową, natomiast na wschód znajdują się tereny rolne i leśne.

Obecna sytuacja planistyczna terenów położonych we wsi Mierzyno wymaga przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie nowych ustaleń planistycznych w dostosowaniu do obecnej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Wdrożenie zmian będzie realizowane w sposób uwzględniający ochronę środowiska, zasady ładu przestrzennego i możliwości infrastrukturalnych gminy, z zapewnieniem właściwych warunków zabudowy, zagospodarowania terenu i dostępu do niezbędnych usług.

Przeprowadzona analiza możliwości sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdziła zasadność przedmiotowego zamierzenia. Przyjęte ustalenia w przedstawionej uchwale do opracowania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.