

Projekt

z dnia 23 grudnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gniewino prawa własności nieruchomości
położonej w obrębie geodezyjnym Kostkowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Kostkowo, stanowiącej działki geodezyjne:

- a) numer 61/11 o powierzchni 663 m²
- b) numer 61/14 o powierzchni 1.186 m²
- c) numer 59/16 o powierzchni 47 m²
- d) numer 59/17 o powierzchni 66 m²

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Kostkowo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek: 61/11, 61/14, 59/16 i 59/17.

Działki o numerach 61/11 i 59/16 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczone są pod tereny obsługi transportu kołowego, a faktycznie wykorzystywane jako parking i pętla autobusowa.

Działki o numerach 61/14 i 59/17 zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią m.in. tereny usług, w przyszłości mogą być one wykorzystane na powiększenie parkingu albo inne cele związane z rozbudową gminnej infrastruktury.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie, ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Mając na uwadze powyższe - nabycie opisaną powyżej nieruchomości na własność Gminy Gniewino należy uznać za zasadne.

