

Projekt

z dnia 20 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 9 lutego 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2024.1130 t.j. z dnia 2024.07.29) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2025.1153 t.j. z dnia 2025.08.22)

RADA GMINY GNIEWINO

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.

2. Granicę terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa załącznik graficzny będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Tracą moc uchwały Rady Gminy Gniewino Nr XXIV/168/2025 z dnia 11 grudnia 2025 r. oraz Nr XXVII/197/2026 z dnia 30 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.

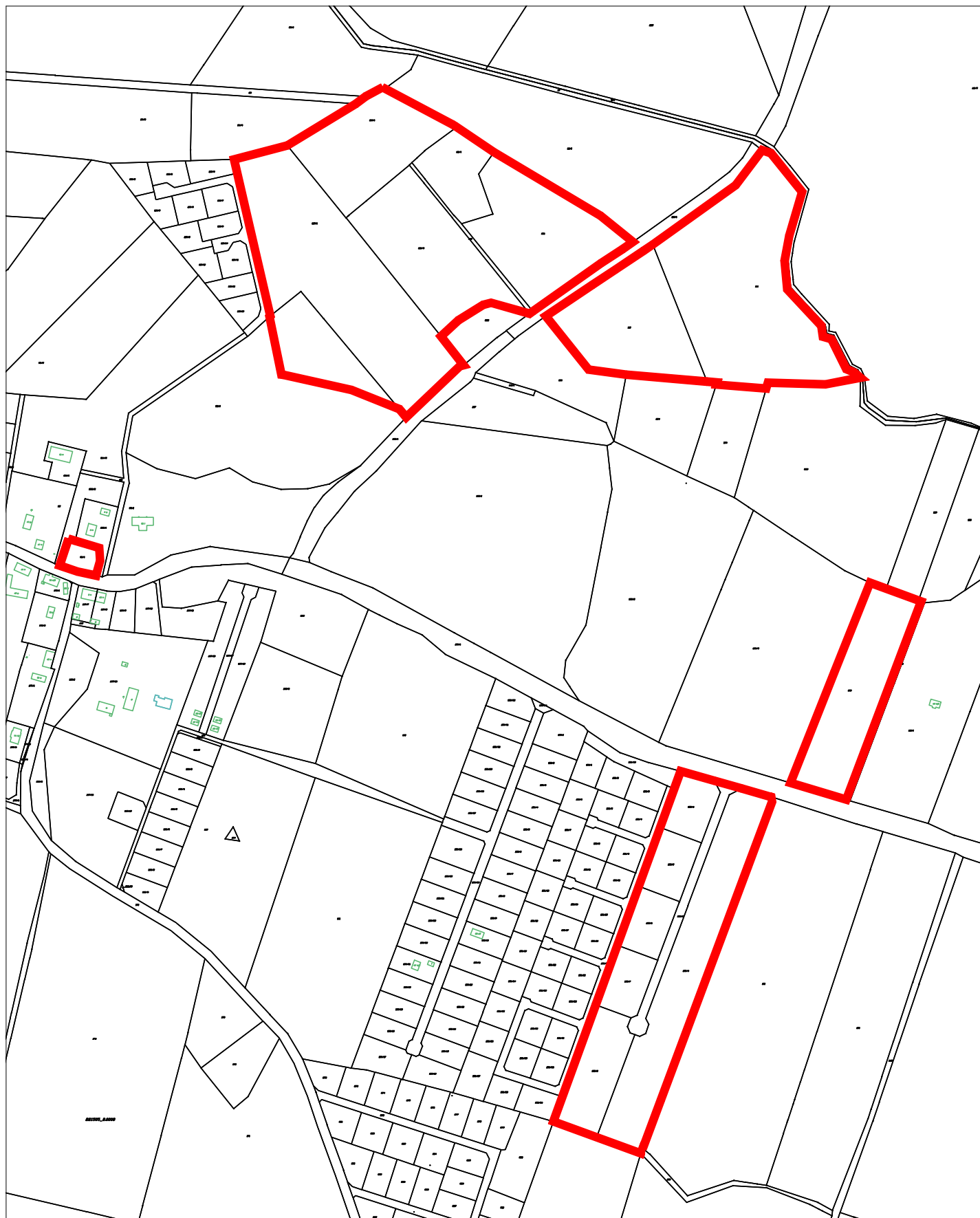
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY Nr

Rady Gminy Gniewino z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.



granica opracowania planu

Uzasadnienie

w sprawie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno, gmina Gniewino.

Na terenie objętym przedmiotową uchwałą obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno w gminie Gniewino zatwierdzony Uchwałą *Rady Gminy Gniewino Nr XXVII/222/2008* z dnia 29.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego Nr 97 poz. 2464 z dnia 29.08.2006 r.),
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie geodezyjnym Mierzyno, gmina Gniewino zatwierdzona Uchwałą *Rady Gminy Gniewino Nr IV/27/2015* z dnia 26 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 12 marca 2015 r. Poz. 729).

Podjęcie przedstawionej w załączeniu uchwały będzie realizacją złożonych wniosków jak również uaktualnieniem obecnych zapisów dotyczących zasad zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wykazała możliwość podjęcia prac zmierzających do jego przygotowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Mierzyno ma na celu:

- ustalenie przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną oraz ujednolicenie zasad zagospodarowania nieruchomości zlokalizowanej w różnych strefach planistycznych.

Tereny w granicach przystąpienia stanowią głównie tereny rolne. Sąsiadują z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo – usługową.

Obecna sytuacja planistyczna terenów położonych we wsi Mierzyno wymaga przystąpienia do zmiany obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w celu poprawy warunków inwestowania poprzez sformułowanie nowych ustaleń planistycznych w dostosowaniu do obecnej sytuacji ekonomicznej z uwzględnieniem uwarunkowań gospodarczych i funkcjonalno-przestrzennych. Wdrożenie zmian będzie realizowane w sposób uwzględniający ochronę środowiska, zasady ładu przestrzennego i możliwości infrastrukturalnych gminy, z zapewnieniem właściwych warunków zabudowy, zagospodarowania terenu i dostępu do niezbędnych usług.

Przeprowadzona analiza możliwości sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego potwierdziła zasadność przedmiotowego zamierzenia. Przyjęte ustalenia w przedstawionej uchwale do opracowania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.