

Projekt

z dnia 13 lutego 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych
Czymanowo, Gniewino, Kostkowo, Mierzyno i Strzebielinko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości położonych w obrębach geodezyjnych Czymanowo, Gniewino, Mierzyno, Kostkowo i Strzebielinko, w następujący sposób:

- 1) Gmina Gniewino przeniesie na rzecz Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z siedz. w Kostkowie prawo własności:
 - a) działki nr 38/11 obszaru 0,7200 ha w obrębie geodezyjnym Czymanowo oraz działki nr 82/9 obszaru 0,1600 ha w obrębie geodezyjnym Strzebielinko, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00092912/4,
 - b) działki nr 47/18 obszaru 0,0921 ha oraz działki nr 47/20 obszaru 1,8580 ha w obrębie geodezyjnym Gniewino, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00032180/5,
 - c) działki nr 42/10 obszaru 0,7136 ha w obrębie geodezyjnym Kostkowo, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00118580/6,
 - d) działki nr 330/8 obszaru 0,0106 ha w obrębie geodezyjnym Gniewino, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00049710/2,
 - e) działki nr 98/2 obszaru 0,0112 ha w obrębie geodezyjnym Mierzyno, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00035440/7.
- 2) Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z siedz. w Kostkowie przeniesie na rzecz Gminy Gniewino prawo własności:
 - a) działki nr 390/11 obszaru 0,0938 ha oraz działki nr 390/12 obszaru 1,9176 ha w obrębie geodezyjnym Gniewino, dla których Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00093737/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2025 r. poz. 1436

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

Uzasadnienie

Stanowiące własność Gminy Gniewino działki:

- a) 47/18 i 47/20 w obrębie Gniewino - bezpośrednio przylegają do infrastruktury związanej z funkcjonowaniem oczyszczalni ścieków w Gniewinie oraz nieczynnego składowiska odpadów komunalnych,
- b) 82/9 w obrębie Strzebielinko - obejmuje teren ujęcia wody Gniewino II,
- c) 38/11 w obrębie Czymanowo - obejmuje teren ujęcia wody Czymanowo,
- d) 42/10 w obrębie Kostkowo - obejmuje teren, na którym znajduje się budynek administracyjno-biurowy i budynki gospodarcze - siedziba Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z o.o.
- e) 330/8 w obrębie Gniewino oraz 98/2 w obrębie Mierzyno - przeznaczone zostały na lokalizację przepompowni ścieków komunalnych.

Wymienione powyżej nieruchomości są administrowane przez GPK Sp. z o.o.

Na stanowiącej własność Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. działce nr 390/12 w Gniewinie - znajdują się boiska treningowe administrowane przez GOTIS (ul. Sportowa), na działce 390/11 zlokalizowane jest ujęcie wody niezbędne do funkcjonowania tych boisk.

Dokonanie zamiany działek ma na celu usprawnienie zarządzania gminnym zasobem nieruchomości. Zamiana poprzedzona zostanie wyceną nieruchomości przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy - wymaga zgody właściwej rady gminy.

Podjęcie niniejszej uchwały pozwoli na dalsze procedowanie w sprawie.