

Projekt

z dnia 4 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.¹⁾) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.²⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony - kolejnych umów dzierżawy nieruchomości, wymienionych w załączniku do niniejszej Uchwały.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2025 r. poz. 1436

²⁾Dz.U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080

Załącznik do uchwały nr

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia:

1. część działki nr 183/45 w obrębie Gniewino (ogródek nr 75a), objętej księgą wieczystą GD1W/00046778/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 360 m²
2. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 336 m²
3. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 317 m²
4. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 128 m²
5. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 242 m²
6. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 371 m²
7. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 570 m²
8. część działki nr 71/3 w obrębie geodezyjnym Rybno, objętej księgą wieczystą GD1W/00034910/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 163 m²
9. część działki nr 205/12 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko, objętej księgą wieczystą GD1W/00037145/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 300 m²
10. działka nr 60/9 w obrębie geodezyjnym Strzebielinko, objęta księgą wieczystą GD1W/00046771/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych - o powierzchni 484 m²

Uzasadnienie

Z wnioskiem o przedłużenie na czas nieoznaczony umów dzierżawy gminnych nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie ogródków warzywno-kwiatowych i poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonych na cele mieszkaniowe - wystąpili do Wójta Gminy Gniewino dotychczasowi dzierżawcy nieruchomości, posiadający umowy do dnia 30 kwietnia, 7 maja i 30 czerwca 2026 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.







