

Projekt

z dnia 3 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności
nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm¹⁾)

**Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gniewino:

- 1) działki geodezyjnej numer 150/14 o powierzchni 44 m²
- 2) działki geodezyjnej numer 150/16 o powierzchni 31 m²

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Dz.U. z 2025 r. poz. 1436

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gniewino prawa własności nieruchomości położonych w miejscowości Gniewino, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 150/14 obszaru 44 m² oraz działka nr 150/16 obszaru 31 m².

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr VIII/69/2019 z dnia 26-06-2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2019 r., poz. 3678 - działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami. Na ich terenie - za zgodą właścicieli - Gmina Gniewino wybudowała fragment chodnika podczas przebudowy ul. Piaskowej.

Nabycie nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego gruntu pod istniejącą infrastrukturą gminną i nastąpi odpłatnie, ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Mając na uwadze powyższe - nabycie tej nieruchomości na własność Gminy Gniewino należy uznać za zasadne.

