

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy i najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z póź. zm.<sup>1)</sup>)

**Rada Gminy Gniewino  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas oznaczony do 3 lat - kolejnej umowy najmu nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Gniewino – wymienionej w załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup>Dz.U.2026.252

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Gminy Gniewino

z dnia.....2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia i wynajęcia:

- 1) 1,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej na tarasie widokowym w obiekcie Wieży Widokowej „Kaszubskie Oko” o pow. użytkowej znajdujących się tam pomieszczeń – 230,40 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Strzebielinko, w gminie Gniewino, stanowiącej działki o numerach 69/6, 69/7, 69/8 łącznego obszaru 42.400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00080625/8.
- 2) część pomieszczenia komunikacji o pow. 2,0 m<sup>2</sup> w obiekcie Wieży Widokowej „Kaszubskie Oko” o pow. użytkowej znajdujących się tam pomieszczeń – 230,40 m<sup>2</sup> położonej w obrębie Strzebielinko, w gminie Gniewino, stanowiącej działki o numerach 69/6, 69/7, 69/8 łącznego obszaru 42.400 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr GD1W/00080625/8.

### **Uzasadnienie**

Z wnioskiem o zawarcie umowy najmu powierzchni w pomieszczeniach stanowiących własność Gminy Gniewino wystąpił dotychczasowy najemca, który posiadał umowy najmu w sezonie 2025 r. na terenie wieży widokowej.

Wspomniane umowy dotyczą wynajmu części pomieszczeń w celu umieszczenia automatów oraz lunety na wieży widokowej zlokalizowanej na terenie kompleksu turystycznego „Kaszubskie Oko”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na zawarcie kolejnych umów najmu, gdy przedmiotem jest ta sama nieruchomość – wymagana jest zgoda Rady Gminy.