

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY GNIEWINO**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie przekazania wniosku według właściwości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 oraz art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.), a także art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) Rada Gminy Gniewino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Po zapoznaniu się z treścią wniosku o zmianę przeznaczenia działki położonej w obrębie Perlino z leśnej na budowlaną, złożonego przez osobę fizyczną w dniu 18 marca 2026 r. Rada Gminy Gniewino uznaje się za niewłaściwą do jej rozpatrzenia z przyczyn określonych w uzasadnieniu, stanowiącym załącznik do uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 przekazuje się Wójtowi Gminy Gniewino jako organowi właściwemu do jego rozpatrzenia.

§ 2. Zobowiązuję się Przewodniczącego Rady do powiadomienia składającego wniosek o sposobie załatwienia wniosku poprzez przesłanie odpisu uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Krystian Treder**

## Uzasadnienie

W dniu 18 marca 2026 r. do Rady Gminy Gniewino wpłynął wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 153/20 w obrębie Perlino (Polanki) z leśnej na budowlaną.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji dokonując analizy treści przedmiotowego wniosku wskazuje, że wniosek o zmianę przeznaczenia działki w swej istocie stanowi wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W takim stanie rzeczy należy zwrócić uwagę na treść z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 24) który stanowi, że obowiązek dokonywania oceny aktualności planu ogólnego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w tym analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych oraz opracowywania wieloletnich programów ich sporządzania, należy do wójta, burmistrza albo prezydenta miasta. Wyniki tych analiz przekazywane są radzie gminy po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistycznej. Ponadto rozstrajac przedmiotowy wniosek Komisja Skarg, Wniosków i Petycji zwróciła również uwagę na art. 31 ust. 1 ww. ustawy zgodnie z którym, wójt, burmistrz albo prezydent miasta prowadzi rejestr uchwał w sprawie uchwalenia lub zmiany planu ogólnego i planów miejscowych oraz wniosków o ich sporządzenie lub zmianę, gromadzi materiały z nimi związane oraz odpowiada za przechowywanie ich oryginałów, w tym również uchylonych i nieobowiązujących

Mając powyższe na względzie, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Gminy Gniewino stwierdziła brak swojej właściwości do merytorycznego rozpatrzenia niniejszego wniosku. Komisja wskazała, że zgodnie z art. 243 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w przypadku gdy organ, do którego wpłynął wniosek, nie jest właściwy do jego rozpatrzenia, zobowiązany jest on do niezwłocznego przekazania wniosku organowi właściwemu, nie później jednak niż w terminie siedmiu dni, z jednoczesnym zawiadomieniem wnioskodawcy.

W związku z powyższym Rada Gminy Gniewino uznaje, że nie posiada kompetencji do podejmowania inicjatywy zmierzającej do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ramach rozpatrywania niniejszego wniosku, wobec czego powinien on zostać przekazany według właściwości do Wójta Gminy Gniewino.