Projekt

z dnia 16 października 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm[1)])

Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym Gniewino, stanowiącej działkę numer 350/1 o powierzchni 9.000 m^2.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] Dz.U. z 2026 r. poz. 912

Uzasadnienie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Gniewino prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Gniewino, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 350/1 obszaru 9.000 m^2.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Gniewino Nr VIII/69/2019 z dnia 26-06-2019 r., opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z 2019 r., poz. 3678 - działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowę usługową, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Nabycie nieruchomości ma na celu zabezpieczenie terenu na realizację zadań gminy wynikających z ustawy o samorządzie gminnym, m.in. lokalizację ogólnodostępnego placu zabaw dla dzieci i nastąpi odpłatnie, ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

Mając powyższe na uwadze - podjęcie uchwały w sprawie należy uznać za zasadne.

