Projekt

z dnia 5 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY GNIEWINO

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.[1)]) w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.[2)])

Rada Gminy Gniewino
uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieoznaczony umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej część działki nr 4/26 w obrębie geodezyjnym Czymanowo obszaru 22 m^2, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze GD1W/00034807/1.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w ust. 1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Gniewino.

§ 3. Uchwała niniejsza wchodzi w życie z dniem podjęcia.

[1)] Dz.U. z 2026 r. poz. 912
[2)] Dz.U. z 2026 r. poz. 912

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydzierżwienie na czas nieoznaczony części działki nr 4/26 w Czymanowie o powierzchni 22 m^2 z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przeznaczonej na cele mieszkaniowe wystąpił do Wójta Gminy Gniewino mieszkaniec budynku nr 1 przy ul. Widokowej w Czymanowie. Wnioskodawca posiada obecnie umowę dzierżawy zawartą na czas nieokreślony, obejmującą użytkowanie 93 m^2 gruntów. Wnioskowany do wydzierżawienia dodatkowy fragment gruntu powiększyłby użytkowany obszar i umożliwił jego racjonalne zagospodarowanie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym – na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata – wymagana jest zgoda Rady Gminy. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

